

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4107002024GG0011456 (建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期



2024年03月15日

建设单位(个人)	新乡市鸿润建设投资有限公司
建设项目名称	新乡智能制造创业园建设项目1#—5#厂房、6#综合服务用房、开闭所中心配电、1#门卫室
建设位置	科隆大道以南、镇中路以西、中科嘉荣以东、南地界以北
建设规模	88834.26m <sup>2</sup>

附图及附件名称

宗地图:

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0011456 号（建筑）

项目名称	新乡智能制造创业园建设项目 1#--5#厂房、6#综合服务用房、开闭所中心配电、1#门卫室										
建设位置	科隆大道以南、镇中路以西、中科嘉荣以东、南地界以北										
投资备案平台项目编码	2401-410702-04-01-386335										
建设单位	新乡市鸿润建设投资有限公司										
设计单位	河南省第二建设集团有限公司										
项目用途	厂房				永久/临时				永久		
建筑明细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
1#厂房	永久	厂房	门式钢架, 钢框架	1	0	14.35	长方形	75.24*158.24	11905.98	12979.94	0
2#厂房	永久	厂房	钢筋混凝土框架结构	4	0	22.40	长方形	80.32*67.52	5411.39	21923.38	0
3#厂房	永久	厂房	钢筋混凝土框架结构	3	0	23.40	长方形	80.32*67.52	5411.39	16500.17	0
4#厂房	永久	厂房	钢筋混凝土框架结构	4	0	22.40	长方形	80.32*67.52	5411.39	21923.38	0
5#厂房	永久	厂房	钢筋混凝土框架结构	5	0	23.60	长方形	43.88*15.58	681.51	3479.29	0
6#综合服务用房	永久	民用	框架剪力墙结构	8	1	36.40	凹字形	75.80*31.70	1673.24	9501.68	2220.76
开闭所和中心配电	永久	民用	混凝土框架结构	1	0	5.80	长方形	17.58*15.58	273.90	273.90	0
1#门卫	永久	民用	混凝土框架结构	1	0	4.50	长方形	30.84*19.74	31.76	31.76	0
遵守事项: 根据二〇二三年土地规划委员会业务会第十六次会议纪要, 同意新乡市智能制造创业园建设项目在科隆大道以南、镇中路以西、中科嘉荣以东、南地界以北区域规划建设 1#厂											



房、2#厂房、3#厂房、4#厂房、5#厂房、6#综合服务用房、开闭所中心配电、1#门卫室共8栋建筑。该项目符合城市规划要求，同意其申请许可，具体规划内容及要求如下：

1#厂房，平面呈长方形，主体采用门式刚架、钢框架结构，南端为1层通高、北端局部3层，东西宽75.24米，南北长158.24米，南端建筑高度14.35米、北端建筑高度12.18米（最高点15.95米）。厂房建筑面积12979.94平方米，计容建筑面积24329.89平方米。退北侧科隆大道道路绿线17.60米，退西侧地界15.27米，与东侧2#厂房和3#厂房间距为19.96米，退南侧地界17.50米。

2#厂房，平面呈长方形，主体采用钢筋混凝土框架结构，4层，东西长80.32米，南北宽67.52米，建筑高度22.40米（最高点25.75米）。厂房建筑面积21923.38平方米，计容建筑面积21923.38平方米。退北侧科隆大道道路绿线21.04米，与西侧1#厂房间距19.96米，与南侧3#厂房间距为18.32米，与东侧6#综合服务用房间距为22.04米，与东侧开闭所中心配电间距为17.55米。

3#厂房，平面呈长方形，主体采用框架结构，3层，东西长80.32米，南北宽67.52米，建筑高度23.40米（最高点26.75米）。厂房建筑面积21911.56平方米，计容建筑面积21911.56平方米。与北侧2#厂房间距18.32米，与西侧1#厂房间距为19.96米，与东侧4#厂房间距为17.52米，退南侧地界18.90米。

4#厂房，平面呈长方形，主体采用钢筋混凝土框架结构，4层，东西长80.32米，南北宽67.52米，建筑高度22.40米（最高点25.75米）。厂房建筑面积21923.38平方米，计容建筑面积21923.38平方米。与西侧3#厂房间距17.52米，与北侧开闭所中心配电间距为17.37米，与北侧5#厂房间距为17.47米，退南侧地界19.06米，退东侧地界21.84米。

5#厂房，平面呈长方形，主体采用钢筋混凝土框架结构，5层，东西长43.88米，南北宽15.58米，建筑高度23.60米（最高点27.40米）。厂房建筑面积3479.29平方米，计容建筑面积3479.29平方米。与西侧开闭所中心配电间距18.88米，与南侧4#厂房间距为17.47米，与北侧6#综合服务用房间距为20.00米，退东侧地界21.86米。

6#综合服务用房，平面呈“凹”字形，主体采用框架剪力墙结构，地上8层、地下1层，东西长75.80米，南北宽31.70米，地下建筑高度5.40米，裙房建筑高度11.20米、主楼建筑高度36.40米（最高点40.10米）。地上建筑面积9501.68平方米，地下建筑面积2220.76平方米，总建筑面积11722.44平方米，计容建筑面积9501.68平方米。退北侧科隆大道道路绿线21.85米，与西侧2#厂房间距22.04米，与南侧开闭所中心配电间距为20.21米，与南侧5#厂房间距为20.11米，退东侧地界21.97m。

开闭所和中心配电，平面呈长方形，主体采用混凝土框架结构，1层，东西长17.58米，南北宽15.58米，建筑高度5.50米（最高点5.80米）。建筑面积273.90平方米，计容建筑面积273.90平方米。与西侧2#间距17.55米，与南侧4#厂房间距为17.37米，与北侧6#综合服务用房间距20.21米，与东侧5#厂房间距18.88米。

1#门卫，平面呈长方形，主体采用混凝土框架结构，1层，东西长30.84米，南北宽19.74米，建筑高度4.50米（最高点4.50米），建筑面积31.76平方米，计容面积31.76平方米。

1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#厂房、5#厂房、6#综合服务用房、开闭所中心配电、1#门卫室总建筑面积88834.26平方米，8栋建筑具体位置、尺寸及转点坐标详见附图。

外饰：1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#厂房主体均采用浅灰色岩棉夹芯板、中灰色岩棉夹芯板、深灰色真石漆、深灰色封边板线条点缀。窗户采用深灰色断桥铝窗框、中空玻璃。入口采用红棕色金属铝板雨棚。5#厂房、6#综合服务用房主体均采用浅灰色真石漆、中灰色真石漆、深灰色真石漆、深灰色金属格栅点缀。5#窗户采用深灰色断桥铝窗框、中空玻璃；6#综合服务用房采用深灰色断桥铝窗框、Low-E中空玻璃。入口采用红棕色金属铝板雨棚。空调形式采用中央空调、室外机位置位于屋顶，详见单体施工图。开闭所中心配电、门卫主体均采用浅灰色真石漆、深灰色真石漆。窗户采用深灰色深灰色断桥铝窗框、Low-E中空玻璃。空调形式采用分体空调、室外机位置位于

于室外，详见单体施工图。 严格按审定方案建设。要求进行规划公示，同时按规划配套建设道路、绿化、停车等设施。外饰材料经我局先行审定后方可进行外墙装饰工程。

备注：

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：2024-03-15

